

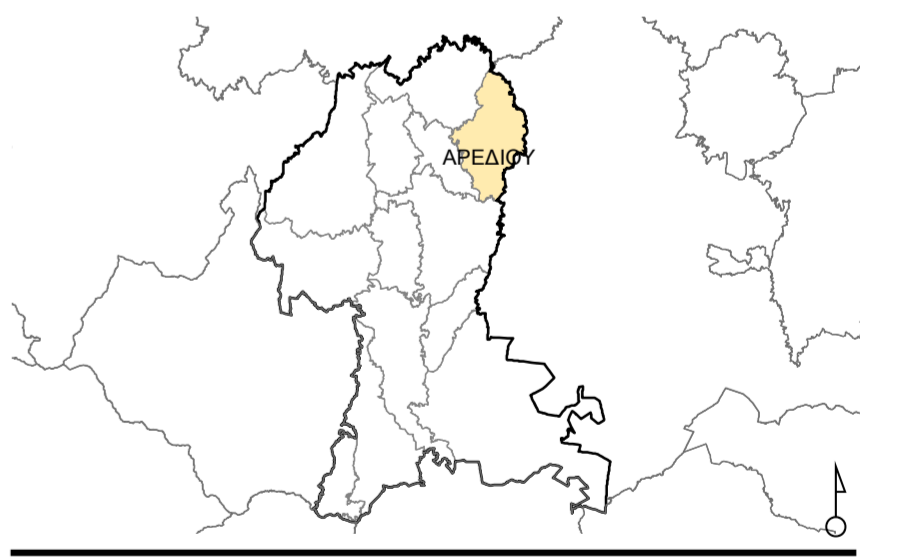
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
EM2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

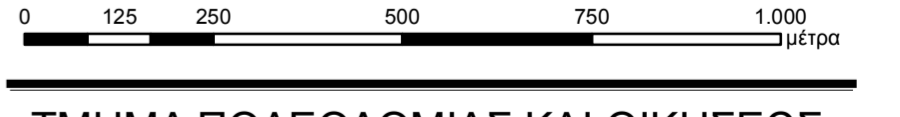
Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αναπαράγεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.  
 3. Στον Άξονα Εμπορικής Δραστηριότητας EM2 θα επιτρέπονται πέραν της κατοικίας και αναψυχίσιμων αναψυχίσιμης ψυχαγωγίας ήπιας μορφής και μικρής κλίμακας καθώς και εμπορικές και γραφειακές αναψυχίσιμες και αναπτύξεις παροχής υπηρεσιών για εξυπηρέτηση τοπικών αναγκών του οικισμού.  
 4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ.632/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 19/05/2015

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
 EM Άξονας Εμπορικής Δραστηριότητας  
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων  
 Γ Ζώνη Υπαίθρου  
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γονιμ/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργακία, γεωτρήσεις, κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV**



Διοικητικά Όρια Κοινότητας  
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομέρη δημοσιευμένα σχέδια)  
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης



**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΑΡΕΔΙΟΥ  
 Πολεοδομικές Ζώνες  
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ  
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου	Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Ιούνιος 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΑΕΥ IV/04	Αρ. Γνωστοποίησης: